

III incontro

DISCIPLINA DEL CREDITO FONDIARIO, AZIONE ESECUTIVA E FALLIMENTO

Finanziamenti immobiliari e mutui fondiari

- Il mutuo fondiario: forma e contenuto
- Il limite di finanziabilità nella più recente giurisprudenza
- I mutui immobiliari destinati all'estinzione di debiti pregressi
- La surrogazione e la rinegoziazione dei mutui
- Le assicurazioni scoppio-incendio e le altre assicurazioni a tutela degli immobili
- Analisi di contratti di mutuo
- Il leasing immobiliare

L'ipoteca e le esecuzioni immobiliari

- Vicende dell'ipoteca
- Ipoteca volontaria e giudiziale
- La restrizione della ipoteca nella giurisprudenza
- Cenni alle esecuzioni immobiliari

Gli aspetti fallimentari del credito fondiario

- I crediti immobiliari nelle procedure concorsuali
- Il diritto di proseguire l'esecuzione forzata fuori dal fallimento
- La domanda di ammissione al passivo
- L'ammissione come credito privilegiato
- Le revocatorie ordinarie e fallimentari

IV incontro

CONTRATTI DI COMPRAVENDITA IMMOBILIARE E NUOVE FORMULE DI ALIENAZIONE, MEDIAZIONE IMMOBILIARE E GESTIONE DEL CONTENZIOSO

La mediazione immobiliare

- I mediatori immobiliari
- Il contratto di mediazione
- La provvigione del mediatore
- La responsabilità dei mediatori

I contratti di compravendita immobiliare

- Le trattative e la responsabilità precontrattuale
- La proposta d'acquisto
- La caparra
- Il preliminare di compravendita
- Le verifiche catastali, ipotecarie e urbanistiche
- Il deposito prezzo presso il notaio
- Il rogito e il ruolo del notaio
- La garanzia per l'evizione e i vizi dell'immobile
- Analisi di contratti di compravendita immobiliare

E-LEARNING (2 ore): I PROFILI FISCALI DEI TRASFERIMENTI IMMOBILIARI

CORPO DOCENTE

Vincenzo Corona

Avvocato - Specializzato in diritto amministrativo

Valerio Sangiovanni

Avvocato e componente dell'ABF per il Collegio di Milano

Saverio Luppino

Avvocato del Foro di Bologna - Pubblicista - Formatore ed esperto in materia condominiale e diritto immobiliare

Mario Tocci

Avvocato e Docente Diritto amministrativo Università degli Studi di Sassari

MATERIALE DIDATTICO



Attraverso l'utilizzo delle credenziali riservate, il partecipante potrà accedere all'Area Clienti sul sito di Euroconference per:

- visionare preventivamente e stampare il *materiale didattico* utilizzato in aula (**il materiale didattico viene fornito esclusivamente in formato PDF**)

- consultare e stampare l'eventuale *documentazione di approfondimento*

Tre giorni prima di ogni incontro formativo i partecipanti ricevono, nella propria casella di posta elettronica, un promemoria contenente l'indicazione del programma dell'incontro, dei docenti e il link diretto all'Area Clienti dove è possibile visionare in anticipo il materiale.

QUOTE DI PARTECIPAZIONE



€ 600,00 + IVA

ISCRIVITI ONLINE ►

QUOTA "LEGAL FIDELITY PROGRAM" O ISCRITTI "CASSA FORENSE"

€ 360,00 + IVA

per iscrizioni entro il 10° giorno dall'inizio della sede selezionata - Non cumulabile con altri sconti

I VANTAGGI DELL'ISCRIZIONE ANTICIPATA	CLIENTI PRIVILEGE			
	NO PRIVILEGE	BLU 	GOLD 	PLATINUM 
Iscrizioni entro il 20° giorno dall'inizio della sede prescelta	€ 450,00 + IVA	€ 428,00 + IVA	€ 405,00 + IVA	€ 383,00 + IVA
Iscrizioni fra il 10° e il 19° giorno dall'inizio della sede prescelta	€ 510,00 + IVA	€ 485,00 + IVA	€ 459,00 + IVA	€ 434,00 + IVA
Iscrizioni oltre il 10° giorno dall'inizio della sede prescelta	€ 600,00 + IVA Nessuno sconto applicabile			

Per usufruire dello sconto "Cassa Forense" inserire il codice F-CASSAFORENSE nel form del carrello on-line

[Scarica il calendario completo dell'evento >](#)