

# LE RIFORME DI MUTUO E LEASING INTERESSI, COMMISSIONI E USURA

Tecniche di tutela dei debitori e recenti sviluppi del contenzioso

SEDI e DATE | Orario: 09.30-13.00 / 14.00-17.30

**Durata: 1 giornata intera**

La invitiamo a consultare il calendario aggiornato sul sito

[www.euroconference.it/centro\\_studi\\_forense/le\\_riforme\\_di\\_mutuo\\_e\\_leasing\\_interessi\\_commissionio\\_e\\_usura](http://www.euroconference.it/centro_studi_forense/le_riforme_di_mutuo_e_leasing_interessi_commissionio_e_usura)

## CORPO DOCENTE

**Valerio Sangiovanni**

Avvocato e componente dell'ABF per il Collegio di Milano

## MATERIALE DIDATTICO



Attraverso l'utilizzo delle credenziali riservate, il partecipante potrà accedere all'Area Clienti sul sito di Euroconference per:

- visionare preventivamente e stampare il *materiale didattico* utilizzato in aula (**il materiale didattico viene fornito esclusivamente in formato PDF**)
- consultare e stampare l'eventuale *documentazione di approfondimento*

Tre giorni prima di ogni incontro formativo i partecipanti ricevono, nella propria casella di posta elettronica, un promemoria contenente l'indicazione del programma dell'incontro, dei docenti e il link diretto all'Area Clienti dove è possibile visionare in anticipo il materiale.

## PROGRAMMA

### Riforma del mutuo e contenzioso

- Istruttoria e problemi di responsabilità nella concessione del credito
- Mutui alle imprese e ai consumatori
- Il nuovo credito immobiliare ai consumatori (art. 120-quinquies t.u.b.)
- Il mutuo immobiliare e l'ipoteca
- I limiti quantitativi (80%) al finanziamento ipotecario
- Le particolarità processuali del credito fondiario: il mutuo come titolo esecutivo e gli aspetti fallimentari
- Patto commissorio e patto marciano

### Riforma del leasing e contenzioso

- Leasing di godimento e traslativo
- Le clausole risolutive espresse e le clausole penali nei leasing
- La risoluzione del contratto di leasing
- Il (mancato) diritto all'estinzione anticipata nel leasing
- Il rilascio del bene e i provvedimenti d'urgenza
- Il leasing immobiliare

### Il contenzioso bancario su interessi e commissioni

- Le diverse tipologie di tassi d'interesse (legale, convenzionale, moratorio; fisso e variabile) e il relativo contenzioso
- Le clausole floor e cap e l'Euribor negativo
- TAEG e ISC, indeterminazione e applicazione di tassi sostitutivi
- Piani di ammortamento, distinzione fra tasso nominale ed effettivo, possibile anatocismo
- Le commissioni di massimo scoperto, di affidamento e di istruttoria veloce nell'art. 117-bis TUB: nuovi filoni di contenzioso bancario

### Le controversie sull'usura

- Usura: profili civili e penali, usura oggettiva e soggettiva, originaria e sopravvenuta
- L'art. 1815 c.c. e l'azzeramento degli interessi
- Usura e commissione di massimo scoperto, usura e interessi moratori, usura e premi assicurativi, usura ed estinzione anticipata del contratto
- Decreti ingiuntivi e opposizioni, estratti conto e prova del credito

QUOTA DI PARTECIPAZIONE € 250,00 + IVA

QUOTA "LEGAL FIDELITY PROGRAM" O ISCRITTI "CASSA FORENSE"

€ 150,00 + IVA

per iscrizioni entro il 10° giorno dall'inizio della sede selezionata - Non cumulabile con altri sconti

### I VANTAGGI DELL'ISCRIZIONE ANTICIPATA

	NO PRIVILEGE	BLU	CLIENTI PRIVILEGE GOLD	PLATINUM
Iscrizioni entro il 20° giorno dall'inizio della sede prescelta	€ 188,00 + IVA	€ 178,00 + IVA	€ 169,00 + IVA	€ 159,00 + IVA
Iscrizioni fra il 10° e il 19° giorno dall'inizio della sede prescelta	€ 213,00 + IVA	€ 202,00 + IVA	€ 191,00 + IVA	€ 181,00 + IVA
Iscrizioni oltre il 10° giorno dall'inizio della sede prescelta	€ 250,00 + IVA Nessuno sconto applicabile			