

REAL ESTATE PER AVVOCATI

SEDI E DATE

Web

Il calendario completo di date e orari è disponibile in calce alla brochure.

PRESENTAZIONE

Il mercato immobiliare è oggi uno degli ambiti più dinamici e complessi della professione forense. L'avvocato che assiste privati, imprese e operatori del settore è chiamato a governare operazioni che coinvolgono profili civilistici, urbanistici, edilizi, contrattuali e finanziari, individuando tempestivamente i rischi e costruendo soluzioni in grado di prevenirli o gestirli efficacemente.

Il Master nasce per offrire una preparazione specialistica, concreta e immediatamente spendibile nella pratica professionale. Il percorso accompagna il partecipante nell'analisi delle principali questioni giuridiche che caratterizzano le operazioni immobiliari: dalla verifica della conformità urbanistica alla predisposizione e negoziazione dei contratti, dalla gestione degli appalti ai finanziamenti immobiliari, fino alla tutela del cliente nella fase patologica e nel contenzioso.

L'impostazione è fortemente operativa, ogni incontro affronta le criticità che più frequentemente emergono nell'attività professionale, attraverso l'analisi di casi concreti, clausole contrattuali, orientamenti giurisprudenziali e soluzioni applicative, con l'obiettivo di fornire strumenti immediatamente utilizzabili nell'attività di consulenza, negoziazione e difesa.

Al termine del percorso i partecipanti avranno acquisito una visione organica delle principali problematiche del Real Estate e saranno in grado di assistere con maggiore consapevolezza le operazioni immobiliari, prevenire i rischi giuridici e offrire ai clienti una consulenza più completa ed efficace.

Il Master è rivolto agli avvocati che desiderano sviluppare o consolidare competenze specialistiche nel diritto immobiliare, acquisendo un metodo di lavoro pratico e una maggiore sicurezza nella gestione delle questioni che più frequentemente caratterizzano l'attività professionale.

PROGRAMMA

I Incontro

Interventi edilizi, paesaggio e ambiente

Interventi edilizi nel D.P.R. 380/2001. Procedure abilitative e titoli edilizi

- Attività edilizia libera
- Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.): procedimento, efficacia temporale, decadenza e proroga
- Permesso di costruire: procedimento, efficacia temporale, decadenza e proroga
- Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A., già D.I.A. - Denuncia di inizio attività) quale alternativa al Permesso di costruire (cosiddetta "Super S.C.I.A.")
- C.I.L.A.

Vincoli paesaggistici e ambientali

- Le autorizzazioni paesaggistiche. Procedimenti e c.d. "sanatoria postuma"
- La valutazione di impatto ambientale (VIA)

Convenzioni urbanistiche (breve cenni)

- convenzioni PEEP e convenzioni Bucalossi
- "Piano Casa" 2026 (D.L. 66/2026 del 7 maggio 2026)
- convenzioni urbanistiche e urbanistica per accordi: possibili sviluppi

Patologia e la regolarizzazione degli interventi edilizi

- Irregolarità edilizie: tipologia e sanzioni
- Sanabilità e sanatoria degli abusi edilizi
- La "tolleranza" come criterio per il possibile mantenimento dell'abuso nell'ordinamento
- L'accertamento di conformità
 - criteri, con particolare riferimento alla regola della "doppia conformità"
 - rapporti con le prescrizioni del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio
- Permesso di Costruire in sanatoria
- La S.C.I.A. in sanatoria
- Le novità del c.d. condono edilizio 2024 (D.L. 69/2024 "Salva Casa" – Legge 105/2024 – evoluzione 2025 e 2026)

Edilizia, paesaggio e ambiente: profili penali (cenni)

II Incontro

Appalti, costruzione e responsabilità nei progetti immobiliari

- Struttura del contratto di appalto
 - Varianti e revisione del prezzo
 - Claims, ritardi e contestazioni
 - Le clausole penali
 - Collaudo e riserve
 - Difformità e vizi dell'opera
 - Responsabilità dell'appaltatore
 - Subappalto e responsabilità
 - Progettisti e direttori lavori:
 - responsabilità
 - compensi
 - contenzioso
 - Responsabilità del committente
 - Crisi dell'impresa appaltatrice
- **Laboratorio pratico: analisi di clausole di contratti di appalto**

III Incontro

Finanziamenti immobiliari, garanzie ed esecuzioni

- Mutui fondiari e finanziamenti immobiliari
- Limiti di finanziabilità
- Surroga e rinegoziazione
- Leasing immobiliare e sale & lease back
- Garanzie ipotecarie
- Iscrizione e riduzione dell'ipoteca
- Esecuzioni immobiliari
- Immobili e procedure concorsuali
- Operazioni immobiliari in crisi
- Rischi per banche, investitori e acquirenti

Analisi approfondita della giurisprudenza più attuale

IV Incontro

Contenzioso immobiliare: strategie e tutela

- Patologie della compravendita immobiliare
- Inadempimenti nelle operazioni immobiliari
- Responsabilità precontrattuale
- Azione ex art. 2932 c.c.
- Risoluzione del contratto
- Riduzione del prezzo
- Restituzione della caparra
- Clausole risolutive e gestione dell'inadempimento
- Garanzie contrattuali e tutela del cliente
- Mediazione immobiliare obbligatoria
- Utilizzo dell'ATP e strumenti tecnici preventivi
- Coordinamento tra consulenti tecnici e legali

CORPO DOCENTE

Vincenzo Corona

Avvocato - Specializzato in diritto amministrativo

Saverio Luppino

Avvocato - Pubblicista. Formatore ed esperto in materia condominiale e diritto immobiliare

Francesco Luppino

Avvocato - Cultore di diritto privato presso l'Università degli Studi di Bologna

Valerio Sangiovanni

Avvocato in Milano e Rechtsanwalt in Francoforte sul Meno

MATERIALE DIDATTICO



Attraverso l'utilizzo delle credenziali personali, il partecipante può accedere all'area clienti sul sito di Euroconference per visionare preventivamente e stampare le slides.

Il materiale didattico viene fornito esclusivamente in formato PDF.

Tre giorni prima di ogni incontro formativo il partecipante riceve un promemoria contenente l'indicazione del programma dell'incontro, dei docenti e il link all'area clienti dove è possibile visionare in anticipo il materiale.

PREZZO DI LISTINO

690,00 € + IVA

ISCRIVITI ONLINE ►

QUOTE ADVANCE BOOKING per iscrizioni 10 giorni prima della data d'inizio evento valide solo per Professionisti

NO PRIVILEGE

€ 552,00 + IVA



CLIENTI PRIVILEGE

€ 496,80 + IVA

Al fine di consentire la corretta attivazione del corso le iscrizioni verranno accettate fino alle ore 12:00 del giorno precedente l'evento

[Scarica il calendario completo dell'evento >](#)