



CONTRACT

MASTER
CONTRATTUALISTICA
NAZIONALE



SCAN ME

diretta streaming
31 Gennaio 7-14-21 Febbraio 2025
orario 14.30-18.30
n.8 crediti CNF

Presentazione

Destinatari: Avvocati, praticanti, commercialisti, legali d'impresa

Per redigere o negoziare contratti commerciali in modo corretto è necessario conoscere la normativa che ne disciplina le varie tipologie.

Durante il master si esamineranno, anche attraverso lo svolgimento di esercitazioni pratiche, i diversi testi contrattuali e le problematiche che ciascuno di essi pone.

Rilascio dell'attestato di partecipazione al termine del corso.

Diretta streaming – La presenza del docente e degli iscritti in live streaming consente al partecipante, accendendo il microfono, di interagire al 100% nell'immediato (sia con il docente che con gli altri partecipanti), fare domande e partecipare attivamente alla sessione formativa. Lo scopo è quello di creare un'aula virtuale quanto più simile a quella in presenza e avere una vera esperienza formativa.

Questa modalità di formazione viene identificata dal CNF come "iniziative di Formazione di Gruppo" e non rientra nel limite del quaranta per cento (40%) fissato dall'art.12, comma 6 del Regolamento (vedere art. 2.1 Regolamento CNF)

Materiale – verrà inviato via mail il materiale delle lezioni unitamente all'accesso alla piattaforma per lo svolgimento della lezione

Incontri Registrati – gli incontri vengono registrati e in caso di assenza si possono richiedere le registrazioni per non perdere nemmeno una lezione. La registrazione non è valida ai fini dei crediti formativi.

Docenti

Prof.Av. Livia Oglio

Avv. Valerio Sangiovanni

Prof.Av. Giangiuseppe Sanna

Programma

1 Giornata – I contratti in generale e le tecniche di redazione

Introduzione sulle principali clausole contrattuali

Forma scritta del contratto

Condizioni generali di contratto

La clausola penale

Il termine essenziale

La risoluzione del contratto

La forza maggiore e l'eccessiva onerosità

L'impatto della pandemia di Coronavirus sui contratti commerciali

L'art. 91 del decreto Cura-Italia sulla responsabilità del debitore

La compravendita in generale

Le obbligazioni delle parti nei contratti di compravendita

Le clausole sul prezzo

La vendita con riserva di proprietà

I vizi della cosa e i rimedi a tutela dell'acquirente

Le compravendite immobiliari

Il preliminare di preliminare

Il compromesso

Il rogito notarile

Il deposito prezzo presso il notaio

Le difformità edilizie e urbanistiche

La responsabilità del notaio

Le fidejussioni per immobili da costruire

Il contratto di mediazione

Il ruolo del mediatore e la differenza rispetto ad altri tipi contrattuali

Il procacciatore d'affari

La conclusione dell'affare e il diritto del mediatore alla provvigione e al rimborso spese

La responsabilità del mediatore (art. 1759 c.c.)

Le peculiarità della mediazione immobiliare

2 Giornata – I contratti di agenzia, concessione di vendita e affiliazione commerciale

Il contratto di agenzia

Nozione e differenze fra agenti e procacciatori d'affari

La direttiva comunitaria, il codice civile e gli accordi economici collettivi

Forma e contenuto del contratto e individuazione dei doveri dell'agente

La previsione di una zona, l'esclusiva reciproca e il divieto di concorrenza

Il diritto alla provvigione e il rimborso delle spese

Facoltà di riscuotere e modalità di retribuzione dell'agente

Il recesso dal contratto, il contenzioso sulla giusta causa e l'indennità di fine-rapporto

Il divieto di concorrenza post-contrattuale: durata, limiti e corrispettivo

I contributi previdenziali e l'Enasarco

Il contratto di concessione di vendita

Atipicità del contratto e differenze rispetto ad altri strumenti contrattuali

La clausola di esclusiva e il divieto di concorrenza

I minimi di acquisto e di vendita: le conseguenze in termini di risoluzione e responsabilità

La tutela della proprietà intellettuale

La subfornitura e l'abuso di dipendenza economica

Il contratto di affiliazione commerciale

La legge 6 maggio 2004 n. 129 sul franchising

Gli obblighi dell'affiliante e dell'affiliato e le informazioni contrattuali

L'esclusiva territoriale: conseguenze della violazione

Rinnovo, risoluzione e annullamento del contratto di franchising

Penali e tutela d'urgenza nei rapporti di franchising

Il franchising immobiliare

Laboratorio: esame di un contratto di agenzia, concessione di vendita o affiliazione commerciale

3 Giornata – I contratti di appalto, sub-appalto, outsourcing e appalti di servizi

I contratti di appalto

La distinzione rispetto ad altre figure contrattuali

Committente, appaltatore e direttore dei lavori: doveri e responsabilità

Il pagamento del prezzo: corrispettivo a corpo oppure a misura

Le variazioni all'opera e gli effetti sul prezzo

La fase esecutiva

La consegna dell'opera e la verifica

Difformità e vizi dell'opera, rimedi contrattuali

L'art. 1669 c.c. e la responsabilità extracontrattuale

Le garanzie e la polizza decennale per il caso di vizi strutturali

Ruolo e responsabilità del direttore lavori

La risoluzione delle controversie

Sub-appalto, outsourcing e appalti di servizi

Il sub-appalto e l'autorizzazione del committente

La responsabilità solidale del committente nel sub-appalto (d.lgs. n. 276 del 2003 e successive modifiche)

Gli appalti di servizi

Contratti di consulenza e outsourcing

Appalti e diritto della concorrenza

Laboratorio: esame di un testo di contratto di appalto

4 Giornata – I contratti di locazione, affitto e noleggio

Il contratto di locazione commerciale

Contenuto, durata e rinnovo del contratto di locazione

Il deposito cauzionale

Le contestazioni sui vizi della cosa

Le patologie del contratto di locazione

Morosità e risoluzione del contratto

La riconsegna dell'immobile

Le particolarità degli immobili commerciali

L'adeguamento del canone

Canoni a scaletta e legati al fatturato

L'indennità per la perdita dell'avviamento

La sublocazione

Il contratto di affitto di azienda

Gli affitti d'azienda

I centri commerciali

Le garanzie negli affitti

Il contratto di noleggio di cose mobili

L'applicabilità della disciplina sulla locazione

Il regime della responsabilità

Il car renting e il noleggio di macchinari

Il nolo con conducente/operatore

Laboratorio: esame di un testo di contratto di locazione, affitto o noleggio

[Sharecom Formazione](#)