

SUPERBONUS E LA GESTIONE DEI CONTENZIOSI

SEDI E DATE

Web

Il calendario completo di date e orari è disponibile in calce alla brochure.

PRESENTAZIONE

La normativa sul superbonus è stata modificata diverse volte dal maggio 2020 a oggi. Il meccanismo dello sconto in fattura e della cessione dei crediti apparentemente consente di effettuare i lavori a costo zero per il committente. Nel frattempo però le banche hanno cessato di acquistare i crediti fiscali. Ciò ha determinato il blocco dei cantieri e il rischio di insolvenza delle imprese edili. Lo scopo del corso è quello di esaminare i vari profili di contenzioso generati dai contratti di appalto con super-bonus al 110%. La tematica è complessa per le interferenze fra il diritto civile e il diritto tributario nonché per l'elevato numero di soggetti coinvolti (committenti, appaltatori, general contractor, professionisti, banche). Particolarmente attuale è il problema della risoluzione o del recesso dal contratto di appalto per il fatto che gli appaltatori non riescono a ottenere la liquidità necessaria per i lavori.

PROGRAMMA

CONTRATTO DI APPALTO E CONTENZIOSO COL SUPERBONUS

Disciplina del *superbonus*

- L'art. 119 d.l. n. 34/2020
- Gli incentivi per l'efficiamento energetico
- Lavori trainanti e trainati
- Gli altri incentivi fiscali: ecobonus e bonus ristrutturazioni

Contratto di appalto

- La nozione di appalto e la distinzione rispetto ad altre figure contrattuali
- La Circolare ANCE n. 521 del 2020 (schemi contrattuali per il superbonus)
- Il contratto di prestazione d'opera
- Le clausole caratteristiche del contratto di appalto
- La possibile vessatorietà delle clausole contenute nei contratti di appalto

Figura del committente e contenzioso condominiale

- Il condominio come committente
- La delibera assembleare che autorizza i lavori e la cessione del credito
- Parti comuni dell'edificio e proprietà privata
- La tutela del condomino dissenziente
- L'impugnazione delle delibere condominiali
- Il cappotto termico lede la proprietà privata?
- Il cappotto termico lede il decoro architettonico?
- L'obbligo del condomino di tollerare i ponteggi (Tribunale di Firenze, 19 settembre 2022)

Appaltatore e *general contractor*

- La figura dell'appaltatore
- La distinta figura del general contractor
- I rapporti di subappalto
- La relazione del committente con i professionisti

Risoluzione e recesso dal contratto

- Inadempimento dell'appaltatore e risoluzione del contratto
- La diffida ad adempiere del committente all'appaltatore
- Il recesso del committente (art. 1671 c.c.)
- Il recesso dell'appaltatore
- Il cronoprogramma
- I termini fiscali come termini essenziali

Rischio insolvenza di appaltatore e subappaltatore

- Il contratto di appalto nel concordato preventivo
- Il contratto di appalto nella liquidazione giudiziale
- La composizione negoziata della crisi dell'appaltatore
- La cancellazione dell'appaltatore dal registro delle imprese

CESSIONE DEL CREDITO E VIZI DELL'OPERA

Inflazione e aumenti dei prezzi delle materie prime

- Le difficoltà di approvvigionamento e la forza maggiore
- Gli aumenti dei prezzi delle materie prime e l'inflazione
- Possibile sopravvenuta onerosità del contratto di appalto?
- L'art. 1664 c.c. sull'adeguamento dei prezzi nell'appalto

Pagamento del prezzo

- Il pagamento del corrispettivo in danaro
- I pagamenti anticipati e la distinzione fra caparre e acconti
- I pagamenti a stato avanzamento lavori (s.a.l.)
- La previsione di massimo tre s.a.l. nell'ambito del superbonus
- Le penali per i ritardi nell'esecuzione dei lavori
- Può il subappaltatore chiedere il pagamento del prezzo direttamente al committente?

Cessione del credito e sconto in fattura

- Cessione del credito o sconto in fattura come modalità alternative di pagamento
- Le asseverazioni e le attestazioni
- I contratti di acquisto di crediti fiscali
- Cosa succede se non riesce la cessione del credito?
- Cessione del credito come presupposto ("presupposizione") del contratto di appalto?
- La cessione del credito d'imposta a soggetti diversi dalle banche

Contenzioso con le banche

- Il rifiuto della banca di acquistare il credito
- L'assenza di un obbligo delle banche di contrarre (Tribunale di Venezia, 11 dicembre 2022)
- Il ritardo della banca nell'eseguire il pagamento
- La possibile responsabilità precontrattuale delle banche
- Gli addebiti di penali in caso di mancata cessione
- La posizione dell'Arbitro Bancario Finanziario
- L'obbligo di motivare il diniego di acquisto (ABF, decisione n. 13177 del 2022)

Responsabilità nell'esecuzione degli appalti

- La responsabilità di appaltatore, subappaltatore, progettista e direttore dei lavori
- La responsabilità decennale in caso di gravi difetti degli immobili (art. 1669 c.c.)
- Il cappotto termico è un bene immobile?
- Gli accertamenti tecnici preventivi (ATP)
- Le clausole compromissorie nei contratti di appalto

CORPO DOCENTE

Valerio Sangiovanni

Avvocato in Milano e Rechtsanwalt in Francoforte sul Meno

MATERIALE DIDATTICO



Attraverso l'utilizzo delle credenziali riservate, il partecipante potrà accedere all'Area Clienti sul sito di Euroconference per:

- visionare preventivamente e stampare il *materiale didattico* (il **materiale didattico viene fornito esclusivamente in formato PDF**)
- consultare e stampare l'eventuale *documentazione di approfondimento*

Tre giorni prima di ogni incontro formativo i partecipanti ricevono, nella propria casella di posta elettronica, un promemoria contenente l'indicazione del programma dell'incontro, dei docenti e il link diretto all'Area Clienti dove è possibile visionare in anticipo il materiale.

PREZZO DI LISTINO

160,00 € + IVA

ISCRIVITI ONLINE ▶

QUOTE ADVANCE BOOKING per iscrizioni 10 giorni prima della data d'inizio evento valide solo per Professionisti

NO PRIVILEGE

€ 128,00 + IVA



CLIENTI PRIVILEGE

€ 115,20 + IVA

Al fine di consentire la corretta attivazione del corso le iscrizioni verranno accettate fino alle ore 12:00 del giorno precedente l'evento

[Scarica il calendario completo dell'evento >](#)