

# RESPONSABILITÀ NELLE COSTRUZIONI E NEGLI APPALTI: I RIMEDI PER IL COMMITTENTE

*La responsabilità del progettista, dell'appaltatore e del direttore dei lavori*

## SEDI E DATE

Web

Il calendario completo di date e orari è disponibile in calce alla brochure.

## PRESENTAZIONE

Nell'ambito delle costruzioni e delle ristrutturazioni non sono rari i casi in cui l'opera non viene realizzata a regola d'arte oppure viene realizzata con ritardo. Quali rimedi sussistono per il committente? La responsabilità può essere di natura contrattuale oppure extracontrattuale, ed estendersi a direttore dei lavori e progettista.

Nel corso del seminario, con taglio pratico, si esamina la giurisprudenza sulla responsabilità negli appalti. Il seminario è di interesse per avvocati e commercialisti, ma anche per tutti gli operatori del real estate, quali geometri, architetti, ingegneri, direttori dei lavori.

## PROGRAMMA

### I contratti di appalto

- La distinzione rispetto ad altre figure contrattuali
- La differenza fra contratto di appalto e prestazione d'opera
- La corretta redazione delle clausole contrattuali
- Analisi del testo di un contratto di appalto

### La realizzazione dell'opera

- Le variazioni all'opera
- La verifica nel corso di esecuzione dell'opera
- Il collaudo e l'accettazione dell'opera
- Gli appalti a stato avanzamento lavori

### Il pagamento del prezzo

- Il pagamento del prezzo: corrispettivo a corpo oppure a misura
- L'eccezione di inadempimento per vizi dell'immobile

- Covid e forza maggiore negli appalti
- Le limitazioni alla responsabilità del debitore
- Le clausole penali nei contratti di appalto
- Le fidejussioni per immobili da costruire

### Difformità e vizi: i rimedi contrattuali ed extracontrattuali

- Difformità e vizi dell'opera, rimedi contrattuali
- L'art. 1669 c.c. e la responsabilità extracontrattuale
- Vizi palesi e vizi occulti
- La responsabilità del progettista
- La responsabilità del direttore dei lavori
- Decadenza e prescrizione nella responsabilità
- La polizza assicurativa decennale per il caso di vizi strutturali

## CORPO DOCENTE

**Valerio Sangiovanni**

Avvocato in Milano e Rechtsanwalt in Francoforte sul Meno

## MATERIALE DIDATTICO



Attraverso l'utilizzo delle credenziali riservate, il partecipante potrà accedere all'Area Clienti sul sito di Euroconference per:

- visionare preventivamente e stampare il *materiale didattico* (il **materiale didattico viene fornito esclusivamente in formato PDF**)
- consultare e stampare l'eventuale *documentazione di approfondimento*

Tre giorni prima di ogni incontro formativo i partecipanti ricevono, nella propria casella di posta elettronica, un promemoria contenente l'indicazione del programma dell'incontro, dei docenti e il link diretto all'Area Clienti dove è possibile visionare in anticipo il materiale.

QUOTE DI PARTECIPAZIONE

€ 160,00 + IVA

ISCRIVITI ONLINE ▶

I VANTAGGI DELL'ISCRIZIONE ANTICIPATA

NO PRIVILEGE

CLIENTI PRIVILEGE

BLU 

GOLD 

PLATINUM 

Iscrizioni **entro il 20° giorno** dall'inizio della sede prescelta

€ 120,00 + IVA

€ 114,00 + IVA

€ 108,00 + IVA

€ 102,00 + IVA

Iscrizioni **fra il 10° e il 19° giorno** dall'inizio della sede prescelta

€ 136,00 + IVA

€ 129,20 + IVA

€ 122,40 + IVA

€ 115,60 + IVA

Iscrizioni **oltre il 10° giorno** dall'inizio della sede prescelta

€ 160,00 + IVA Nessuno sconto applicabile



Al fine di consentire la corretta attivazione del corso le iscrizioni verranno accettate fino alle ore 12.00 del giorno precedente l'evento

[Scarica il calendario completo dell'evento >](#)