

# DIRITTO IMMOBILIARE E REAL ESTATE

## SEDI E DATE

Web

Il calendario completo di date e orari è disponibile in calce alla brochure.

## PRESENTAZIONE

Il Master costituisce utile strumento per coloro che intendono approfondire la materia delle locazioni sia dal punto di vista sostanziale sia processuale, curando ogni aspetto delle locazioni di immobili urbani.

Durante il ciclo di incontri i relatori guideranno i partecipanti attraverso un percorso ragionato sui principali orientamenti dottrinari in argomento e sugli approdi più recenti della giurisprudenza di merito e legittimità.

## PROGRAMMA

### I Incontro

#### Contratto di locazione

- Locazioni e figure affini
- Locazioni turistiche ed affitti brevi
- Le vicende del contratto: gli obblighi principali del locatore e conduttore
- La disciplina speciale degli immobili ad uso abitativo l. 431/98 e non abitativi ex l. 392/78 e il codice civile
- Durata
- Canone
- Diniego di rinnovazione alla prima scadenza
- Indennità di avviamento, prelazione e riscatto

### II Incontro

#### Redazione del contratto

- La forma e la registrazione
  - Clausole derogabili ed inderogabili
- La fase patologica del contratto e la sua impugnazione
  - Nullità, annullabilità e risoluzione
  - Patti contrari alla legge e le differenti tutele per gli usi abitativi, art. 13 l.431/98 e gli usi diversi art. 79 l.392/78
- Le sopravvenienze e la rinegoziazione del contratto
- Locazione e condominio

### III Incontro

#### Processo locatizio

- Adr e la mediazione
- Procedimenti sommari di convalida di sfratto e le modifiche della riforma cartabia.
- Speciale procedura di rilascio ex art. 30 l.392/78
- Decreto ingiuntivo e convalida
- Rito locatizio ed il regime delle impugnazioni
- Locazione e il fallimento

### IV Incontro

#### Esecuzione ed il rilascio di immobile

- Obbligo di restituzione
- Presunzioni sullo stato di manutenzione del bene
- Offerta reale e per intimazione
- Ttoli esecutivi ex art. 474 cpc
- Esecuzione forzata
- Peculiarità della disciplina dell'esecuzione forzata e tutela dell'avviamento commerciale
- Corte di Giustizia europea e il blocco e la sospensione degli sfratti

## CORPO DOCENTE

### Vincenzo Corona

Avvocato - Specializzato in diritto amministrativo

### Saverio Luppino

Avvocato del Foro di Bologna - Pubblicista - Formatore ed esperto in materia condominiale e diritto immobiliare

### Valerio Sangiovanni

Avvocato in Milano e Rechtsanwalt in Francoforte sul Meno

## MATERIALE DIDATTICO



Attraverso l'utilizzo delle credenziali riservate, il partecipante potrà accedere all'Area Clienti sul sito di Euroconference per:

- visionare preventivamente e stampare il **materiale didattico (il materiale didattico viene fornito esclusivamente in formato PDF)**
- consultare e stampare l'eventuale **documentazione di approfondimento**

Tre giorni prima di ogni incontro formativo i partecipanti ricevono, nella propria casella di posta elettronica, un promemoria contenente l'indicazione del programma dell'incontro, dei docenti e il link diretto all'Area Clienti dove è possibile visionare in anticipo il materiale.

PREZZO DI LISTINO

**600,00 € + IVA**

ISCRIVITI ONLINE ▶

**QUOTE ADVANCE BOOKING** per iscrizioni 10 giorni prima della data d'inizio evento valide solo per Professionisti

NO PRIVILEGE

**€ 480,00 + IVA**



CLIENTI PRIVILEGE

**€ 432,00 + IVA**

**Al fine di consentire la corretta attivazione del corso le iscrizioni verranno accettate fino alle ore 12:00 del giorno precedente l'evento**

[Scarica il calendario completo dell'evento >](#)