

RESPONSABILITÀ NELLE COSTRUZIONI E NEGLI APPALTI

SEDI E DATE

Web

Il calendario completo di date e orari è disponibile in calce alla brochure.

PRESENTAZIONE

Nell'ambito delle costruzioni e delle ristrutturazioni non sono rari i casi in cui l'opera non viene realizzata a regola d'arte oppure viene realizzata con ritardo. Quali rimedi sussistono per il committente? La responsabilità può essere di natura contrattuale oppure extracontrattuale, ed estendersi a direttore dei lavori e progettista.

A ciò si aggiunge che, dal 2021, l'edilizia ha conosciuto un boom, trainata dai benefici fiscali riconosciuti dal Governo. Tuttavia, le continue modifiche normative hanno generato incertezza su superbonus e sconto in fattura. Anche nell'ambito dei lavori per l'efficientamento energetico si giunge a conflitti fra committenti e appaltatori, sia per i ritardi nelle realizzazioni sia per le difficoltà di finanziamento dell'opera.

Nel corso del Seminario, con taglio pratico, si esamina la giurisprudenza sulla responsabilità negli appalti, verranno studiati testi di contratti e messi in discussione tutti i casi sottoposti dai partecipanti.

Il Seminario rivolto ad avvocati e commercialisti è di attuale interesse anche per tutti gli operatori del real estate, quali architetti, ingegneri, condomini e general contractor.

PROGRAMMA

I contratti di appalto

- La distinzione rispetto ad altre figure contrattuali
- La differenza fra contratto di appalto e prestazione d'opera
- Il general contractor negli appalti con bonus edilizi
- La corretta redazione delle clausole contrattuali
- Analisi del testo di un contratto di appalto

La realizzazione dell'opera

- Le variazioni all'opera
- Le diverse tipologie di varianti
- La verifica nel corso di esecuzione dell'opera
- Il collaudo e l'accettazione dell'opera
- Gli appalti a stato avanzamento lavori
- Covid e forza maggiore negli appalti

Il pagamento del prezzo

- Il pagamento del prezzo: corrispettivo a corpo oppure a misura
- L'eccezione di inadempimento per vizi dell'immobile
- L'aumento del prezzo delle materie prime
- Le limitazioni alla responsabilità del debitore

- Le clausole penali nei contratti di appalto

Difformità e vizi: i rimedi contrattuali ed extracontrattuali

- Difformità e vizi dell'opera, rimedi contrattuali
- L'art. 1669 c.c. e la responsabilità extracontrattuale
- Vizi palesi e vizi occulti
- La polizza assicurativa decennale per il caso di vizi strutturali
- Gli accertamenti tecnici preventivi (ATP)

La responsabilità dei professionisti

- La responsabilità del progettista
- La responsabilità del direttore dei lavori
- Decadenza e prescrizione nella responsabilità

Le peculiarità con il superbonus

- Il general contractor è un appaltatore o un mandatario?
- Le difficoltà di cedere i crediti
- Il recesso del committente e dell'appaltatore
- La risoluzione del contratto per impossibilità sopravvenuta
- La risoluzione del contratto per presupposizione

CORPO DOCENTE

Valerio Sangiovanni

Avvocato in Milano e Rechtsanwalt in Francoforte sul Meno

MATERIALE DIDATTICO



Attraverso l'utilizzo delle credenziali riservate, il partecipante potrà accedere all'Area Clienti sul sito di Euroconference per:

• visionare preventivamente e stampare il *materiale didattico* utilizzato in aula (**il materiale didattico viene fornito esclusivamente in formato PDF**)

• consultare e stampare l'eventuale *documentazione di approfondimento*

Tre giorni prima di ogni incontro formativo i partecipanti ricevono, nella propria casella di posta elettronica, un promemoria contenente l'indicazione del programma dell'incontro, dei docenti e il link diretto all'Area Clienti dove è possibile visionare in anticipo il materiale.

QUOTE DI PARTECIPAZIONE

160,00 € + IVA

[ISCRIVITI ONLINE ▶](#)

QUOTE ADVANCE BOOKING per iscrizioni 10 giorni prima della data d'inizio evento

Quota Advance NO PRIVILEGE

€ 128,00 + IVA



BLU

€ 121,60 + IVA



GOLD

€ 115,20 + IVA



PLATINUM

€ 108,80 + IVA

Al fine di consentire la corretta attivazione del corso le iscrizioni verranno accettate fino alle ore 12:00 del giorno precedente l'evento

[Scarica il calendario completo dell'evento >](#)