

CONTENZIOSO CONDOMINIALE E SUPERBONUS

SEDI E DATE

Web

Il calendario completo di date e orari è disponibile in calce alla brochure.

PRESENTAZIONE

All'interno dei condomini, la conflittualità è forte e vi sono delle aree in cui la litigiosità si concentra. L'obiettivo del corso è di trattare i settori con più contenzioso condominiale. Bonus e superbonus per l'efficientamento energetico rappresentano l'ultima frontiera. Bisogna però fare tante distinzioni fra i soggetti coinvolti nel contenzioso: un conto sono i rapporti con l'amministratore, un altro conto le liti tra condomini, un altro ancora i conflitti con i terzi creditori. Il Seminario ha taglio pratico, consistendo nella discussione di casi concreti. Ci si soffermerà sugli aspetti più attuali, lasciando ampio spazio agli interventi dei partecipanti, alle loro domande e alla discussione. Il corso è particolarmente utile per gli avvocati che si occupano di diritto condominiale e per gli amministratori di condominio nonché per i tecnici (architetti e ingegneri) che lavorano con i condomini.

PROGRAMMA

Liti con l'amministratore di condominio

- La nomina e il compenso dell'amministratore
- La responsabilità e la revoca
- Le attribuzioni dell'amministratore
- I contratti stipulati dall'amministratore

Deliberazioni condominiali

- Le competenze dell'assemblea
- Ordine del giorno e maggioranze
- Le assemblee da remoto
- Le impugnazioni delle deliberazioni dell'assemblea

Morosità dei condomini

- I poteri dell'amministratore
- Le azioni recuperatorie
- I decreti ingiuntivi e le difese dei condomini
- La sospensione di servizi al condomino moroso
- La messa a perdita di crediti condominiali

Condominio in mediazione

- La riforma Cartabia
- I nuovi poteri dell'amministratore
- La ratifica dell'assemblea

Debiti del condominio verso terzi

- La responsabilità del condominio

- La responsabilità dei singoli condomini
- L'art. 63 delle disposizioni di attuazione
- Le azioni dei creditori contro il condominio
- La responsabilità sussidiaria dei condomini per i condomini morosi
- Le clausole del contratto che escludono la responsabilità dei condomini virtuosi (Tribunale di Roma, 14 giugno 2023)
- Il condominio come consumatore: vessatorietà delle clausole e competenza territoriale

Superbonus e liti condominiali

- Le delibere sul superbonus
- Le impugnazioni delle delibere
- Gli studi di fattibilità
- I compensi di architetti e ingegneri
- Cessione del credito e sconto in fattura
- La responsabilità dell'amministratore per la mancata detrazione dei crediti d'imposta

Lavori straordinari e costituzione del fondo speciale

- La necessità di costituire un fondo speciale
- La nullità della delibera che omette di costituire il fondo (Corte di cassazione, n. 9388 del 2023)
- La nullità del contratto di appalto

Gli appalti condominiali

- Difformità e vizi dell'opera (Tribunale di Teramo, 12 luglio 2023)
- Pagamento del prezzo
- Varianti all'opera
- Le clausole compromissorie nei contratti di appalto

CORPO DOCENTE

Valerio Sangiovanni

Avvocato in Milano e Rechtsanwalt in Francoforte sul Meno

MATERIALE DIDATTICO



Attraverso l'utilizzo delle credenziali riservate, il partecipante potrà accedere all'Area Clienti sul sito di Euroconference per:

- visionare preventivamente e stampare il **materiale didattico (il materiale didattico viene fornito esclusivamente in formato PDF)**
- consultare e stampare l'eventuale **documentazione di approfondimento**

Tre giorni prima di ogni incontro formativo i partecipanti ricevono, nella propria casella di posta elettronica, un promemoria contenente l'indicazione del programma dell'incontro, dei docenti e il link diretto all'Area Clienti dove è possibile visionare in anticipo il materiale.

PREZZO DI LISTINO

160,00 € + IVA

ISCRIVITI ONLINE ▶

QUOTE ADVANCE BOOKING per iscrizioni 10 giorni prima della data d'inizio evento valide solo per Professionisti

NO PRIVILEGE

€ 128,00 + IVA



CLIENTI PRIVILEGE

€ 115,20 + IVA

Al fine di consentire la corretta attivazione del corso le iscrizioni verranno accettate fino alle ore 12:00 del giorno precedente l'evento

[Scarica il calendario completo dell'evento >](#)