

# RIMEDI CONTRATTUALI AI TEMPI DEL CORONAVIRUS

## SEDI E DATE

Web

Il calendario completo di date e orari è disponibile in calce alla brochure.

## PRESENTAZIONE

Tutti gli *Avvocati civilistici*, ma anche i commercialisti, si trovano a redigere o negoziare contratti commerciali. Il problema è che, con la crisi determinata da Covid-19, molti contratti non possono essere correttamente adempiuti.

Nel corso del Seminario, di taglio assolutamente pratico, si darà conto degli effetti prodotti dall'emergenza epidemiologica da Coronavirus sui contratti commerciali. Si esamineranno i provvedimenti normativi emanati e i primi orientamenti giurisprudenziali.

Fra i contratti più toccati dalla *crisi sanitaria* rientrano quelli di **compravendita** (per i ritardi nelle forniture) e di **locazione** (per l'incapacità del conduttore di pagare).

## PROGRAMMA

### Coronavirus ed effetti sui contratti

- Forza maggiore e clausola di forza maggiore
- Eccessiva onerosità della prestazione
- Impossibilità della prestazione
- Perdita di interesse a ricevere la prestazione
- Rinegoziazione dei contratti, recesso dai contratti e risoluzione dei contratti
- Termini essenziali e le clausole penali

### Provvedimenti del Governo in tema di contratti

- Decreto-legge n. 18 del 2020 ("Cura-Italia")
- Decreto-legge n. 23 del 2020

### Compravendite e forniture ai tempi del Coronavirus

- Fornitura solo parziale
- Fornitura ritardata
- Termine essenziale
- Vendita con riserva di proprietà

- Vizi della cosa e i rimedi a tutela dell'acquirente
- Eccezione di inadempimento

### Contratti di locazione

- Locazioni abitative e commerciali
- Contenuto e durata del contratto di locazione
- Morosità e risoluzione del contratto
- Riconsegna dell'immobile
- Restituzione del deposito cauzionale
- Rinegoziazione, recesso e risoluzione dei contratti di locazione alla luce del Coronavirus
- Credito d'imposta per i conduttori nell'art. 65 d.l. n. 18 del 2020 ("Cura-Italia")

### Locazioni commerciali

- Particolarità degli immobili commerciali
- Indennità per la perdita dell'avviamento
- Negozi nei centri commerciali e affitti d'azienda

## CORPO DOCENTE

### Valerio Sangiovanni

Avvocato - Componente dell'ABF per il Collegio di Milano

## MATERIALE DIDATTICO



Attraverso l'utilizzo delle credenziali riservate, il partecipante potrà accedere all'Area Clienti sul sito di Euroconference per:

- visionare preventivamente e stampare il *materiale didattico* utilizzato in aula (il *materiale didattico* viene fornito esclusivamente in formato PDF)
- consultare e stampare l'eventuale *documentazione di approfondimento*

Tre giorni prima di ogni incontro formativo i partecipanti ricevono, nella propria casella di posta elettronica, una promemoria contenente l'indicazione del programma dell'incontro, dei docenti e il link diretto all'Area Clienti dove è possibile visionare in anticipo il materiale.

## QUOTE DI PARTECIPAZIONE

€ 160,00 + IVA

Offerte speciali

Sconto 50% Formazione Specialistica Web  
fino al 30 aprile 2020

Lo sconto si applica alla quota intera di listino

ISCRIVITI ONLINE ►

### I VANTAGGI DELL'ISCRIZIONE ANTICIPATA

	NO PRIVILEGE	CLIENTI PRIVILEGE		
		BLU 	GOLD 	PLATINUM 
Iscrizioni <b>entro il 20° giorno</b> dall'inizio della sede prescelta	€ 120,00 + IVA	€ 114,00 + IVA	€ 108,00 + IVA	€ 102,00 + IVA
Iscrizioni <b>fra il 10° e il 19° giorno</b> dall'inizio della sede prescelta	€ 136,00 + IVA	€ 129,20 + IVA	€ 122,40 + IVA	€ 115,60 + IVA
Iscrizioni <b>oltre il 10° giorno</b> dall'inizio della sede prescelta		€ 160,00 + IVA Nessuno sconto applicabile		

*Per garantire il corretto inserimento dei nominativi, le iscrizioni per la sede Web devono pervenire entro le ore 12.00 del giorno antecedente l'evento.*

[Scarica il calendario completo dell'evento >](#)