

COMPRAVENDITE IMMOBILIARI

Contratti, contenzioso e giurisprudenza

SEDI E DATE

Web

Il calendario completo di date e orari è disponibile in calce alla brochure.

PRESENTAZIONE

Il **trasferimento degli immobili** è una procedura complessa e irta di ostacoli e pericoli, che richiede la conclusione di diversi contratti, che presentano caratteristiche del tutto peculiari. L'obiettivo del corso è quello di fornire ai partecipanti utili strumenti per affrontare le principali problematiche che si pongono nel contesto delle operazioni immobiliari. L'approccio che verrà seguito nel seminario è **pratico e operativo**. Si esamineranno *testi contrattuali*, analizzando – con senso critico - le clausole in essi contenute. Verrà dato ampio spazio alle *novità giurisprudenziali* nonché ai profili di responsabilità dei soggetti coinvolti. Si approfondirà il **ruolo del mediatore** oltre che del **notaio**.

Il Seminario è rivolto principalmente agli *avvocati* ma è indirizzato anche ai *commercialisti* e agli *operatori del settore immobiliare* (legali d'impresa, mediatori, funzionari di banca). Verrà messa a disposizione un'ampia dispensa sulle tematiche discusse nel corso dei lavori, consistente in particolare di testi contrattuali e giurisprudenza.

PROGRAMMA

Il preliminare immobiliare

- La proposta d'acquisto
- Il pagamento di caparra e acconti
- Il preliminare di preliminare di compravendita
- Il preliminare di compravendita
- *Esercitazione*: analisi di preliminari di compravendita

Il rogito notarile

- Il deposito prezzo presso il notaio
- La trascrizione del contratto preliminare
- Le verifiche catastali e ipotecarie del notaio
- Ipoteche e altri pesi sull'immobile oggetto di compravendita
- Le difformità urbanistiche e l'impatto sul contratto di compravendita
- La responsabilità del notaio nelle operazioni immobiliari

Il ruolo del mediatore nelle compravendite immobiliari

- Gli incarichi di mediazione in esclusiva
- La conclusione dell'affare quale presupposto per la provvigione
- I riconoscimenti provvigionali nelle proposte d'acquisto
- La figura del mediatore occulto e la pluralità di mediatori
- La responsabilità del mediatore ex art. 1759 c.c.

Le fidejussioni per immobili da costruire

- Il D.Lgs. n. 122 del 2005
- La riforma con il Codice della crisi
- La nullità del contratto preliminare in caso di assenza della fideiussione
- Lo stato di crisi come presupposto per l'escussione della garanzia
- L'abuso del diritto nell'escussione della fideiussione

CORPO DOCENTE

Valerio Sangiovanni

Avvocato in Milano e Rechtsanwalt in Francoforte sul Meno

MATERIALE DIDATTICO



Attraverso l'utilizzo delle credenziali riservate, il partecipante potrà accedere all'Area Clienti sul sito di Euroconference per:

- visionare preventivamente e stampare il *materiale didattico* utilizzato in aula (**il materiale didattico viene fornito esclusivamente in formato PDF**)
- consultare e stampare l'eventuale *documentazione di approfondimento*

Tre giorni prima di ogni incontro formativo i partecipanti ricevono, nella propria casella di posta elettronica, un promemoria contenente l'indicazione del programma dell'incontro, dei docenti e il link diretto all'Area Clienti dove è possibile visionare in anticipo il materiale.

QUOTE DI PARTECIPAZIONE

€ 160,00 + IVA

ISCRIVITI ONLINE ▶

I VANTAGGI DELL'ISCRIZIONE ANTICIPATA

	NO PRIVILEGE	CLIENTI PRIVILEGE		
		BLU 	GOLD 	PLATINUM 
Iscrizioni entro il 20° giorno dall'inizio della sede prescelta	€ 120,00 + IVA	€ 114,00 + IVA	€ 108,00 + IVA	€ 102,00 + IVA
Iscrizioni fra il 10° e il 19° giorno dall'inizio della sede prescelta	€ 136,00 + IVA	€ 129,20 + IVA	€ 122,40 + IVA	€ 115,60 + IVA
Iscrizioni oltre il 10° giorno dall'inizio della sede prescelta	€ 160,00 + IVA Nessuno sconto applicabile			

Per garantire il corretto inserimento dei nominativi, le iscrizioni per la sede Web devono pervenire entro le ore 12.00 del giorno antecedente l'evento.

[Scarica il calendario completo dell'evento >](#)