



## Le garanzie reali, personali e atipiche nell'erogazione e nella gestione del credito

Le novità in materia di credito ipotecario  
Lo schema di decreto sul patto marciano  
Il rischio di nullità per le fidejussioni omnibus  
Impatto sulle clausole e sui contratti  
Garanzie e operazioni di cessione dei crediti  
Le garanzie nella crisi d'impresa

**Milano, 24 e 25 settembre 2019**  
**Grand Hotel et de Milan**



**PARADIGMA SpA**

Tel. 011.538686

C.so Vittorio Emanuele II, 68 - 10121 Torino  
P.IVA 06222110014  
www.paradigma.it  
info@paradigma.it



## Elenco dei relatori

### **Avv. Ugo Calò**

Partner  
DLA Piper Italy

### **Avv. Gaetano Casali**

Responsabile Servizio Legale  
Credem

### **Avv. Fabio Coco**

Zitiello e Associati Studio Legale

### **Prof. Avv. Alessandro D'Adda**

Ordinario di Diritto Privato  
Direttore del Dipartimento di Diritto Privato e Pubblico  
dell'Economia  
Università Cattolica del Sacro Cuore di Milano  
Of Counsel  
Gitti and Partners Studio Legale Associato

### **Prof. Avv. Andrea Gemma**

Associato di Diritto Privato  
Università Roma Tre  
Socio  
Gemma & Partners Studio Legale Tributario

### **Avv. Alessandra Giovetti**

Partner  
Pedersoli e Associati Studio Legale

### **Dott. Alberto Leidi**

Responsabile Servizio Affari Legali Core & Digital Banking  
UBI<Banca

### **Prof. Notaio Raffaele Lenzi**

Ordinario di Diritto Privato  
Università di Siena  
Notaio in Firenze

### **Avv. Antonio Petraglia**

Studio Legale Petraglia & Associati

### **Avv. Valerio Sangiovanni**

Avvocato in Milano

### **Prof. Avv. Giovanni Stella**

Ordinario di Diritto Privato  
Università di Pavia  
Componente  
Arbitro Bancario Finanziario

### **Dott. Francesco Ziveri**

Servizio Legale  
Credem

## Agevolazioni e formazione finanziata



### **EARLY BOOKING -20%**

Alle preiscrizioni formalizzate entro il **3 settembre** sarà riservata una **riduzione del 20%**.



### **PROGETTO GIOVANI ECCELLENZE -50%**

Iscrivi una seconda risorsa che non abbia compiuto il 35° anno di età con una **riduzione del 50%**.



### **FORMAZIONE FINANZIATA**

Finanzia la tua formazione utilizzando i **Fondi Paritetici Interprofessionali**. Paradigma offre la **completa e gratuita gestione** dei necessari adempimenti.



### **EVENTO ACQUISTABILE SUL MEPA**

Paradigma opera sul MePA e sui principali mercati elettronici di soggetti aggregatori e centrali di committenza

## Programma dei lavori

### Prima giornata

Milano, martedì 24 settembre 2019

#### L'attuale quadro normativo e la recente prassi operativa nella gestione delle garanzie

Le novità in materia di credito ipotecario

Le novità in materia di pegno

L'applicabilità del patto marciario e l'art. 48-bis del TUB

L'impatto delle disposizioni sulla erogazione del credito e sulla gestione delle garanzie

**Prof. Avv. Andrea Gemma**

Università Roma Tre

Gemma & Partners Studio Legale Tributario

#### LE GARANZIE NEL CREDITO IPOTECARIO E FONDIARIO

#### La garanzia ipotecaria e la cessione del credito garantito

La garanzia ipotecaria e l'ipoteca fondiaria: le recenti prassi bancarie

La cessione del credito ipotecario: cessione individuale e cessione in blocco

Le conseguenze della mancata annotazione

Le garanzie nella cessione dei crediti: conflitti tra cedente e cessionario

Le linee guida per la valutazione degli immobili a garanzia dei crediti inesigibili

La cessione del credito e l'assegnazione del bene  
Casi particolari in ABF: il frazionamento e la riduzione dell'ipoteca e gli accollati; gli obblighi della banca

**Prof. Notaio Raffaele Lenzi**

Università di Siena

Notaio in Montecatini Terme

#### Il D. Lgs. n. 72/2016, il prestito vitalizio ipotecario (Legge n. 44/2015 e regolamento attuativo) e il divieto di patto commissorio

Il recepimento della Direttiva mutui

L'inadempimento del mutuatario e il trasferimento del bene immobile ipotecato

L'inadempimento del mutuatario nell'ambito del prestito vitalizio ipotecario

La ratio della nullità del patto commissorio: interessi generali e particolari tutelati dal divieto

Il patto di riscatto e la funzione di garanzia

Il patto commissorio c.d. autonomo

Il patto marciario e l'Accordo tra l'ABI e le associazioni di categoria per il credito e la valorizzazione delle nuove figure di garanzia

**Avv. Antonio Petraglia**

Studio Legale Petraglia & Associati

#### La rinegoziazione dei mutui e la sorte delle garanzie ipotecarie

La qualificazione giuridica della rinegoziazione

I rischi di novazione nell'eventuale conferma delle garanzie

Il consenso del fideiussore e del terzo datore di ipoteca nella portabilità del mutuo

Gli effetti sull'ipoteca del prolungamento della durata del mutuo per scrittura privata

La tipicità o atipicità della annotazione ipotecaria ai sensi dell'art. 2843 c.c.

La rinegoziazione unilaterale del contratto di mutuo ipotecario

La portabilità dei mutui

**Avv. Antonio Petraglia**

Studio Legale Petraglia & Associati

#### LE FORME PARTICOLARI DI GARANZIA

#### La cessione dei crediti a scopo di garanzia

L'ammissibilità della cessione di crediti a scopo di garanzia e le differenze con la cessione pro solvendo

La disciplina della garanzia e del suo realizzo

La verifica e la revocabilità della cessione di crediti in garanzia nel fallimento del cedente

La figura contigua del mandato in rem propriam all'incasso di crediti

La cessione di credito in garanzia e il mandato in rem propriam all'incasso nel concordato preventivo del cedente e del mandante

L'opponibilità ai terzi e al fallimento

**Prof. Avv. Alessandro D'Adda**

Università Cattolica del Sacro Cuore di Milano

Gitti and Partners Studio Legale Associato

#### Il finanziamento alle imprese garantito da trasferimento di immobile sospensivamente condizionato ai sensi dell'art. 48-bis del TUB

Gli immobili oggetto di garanzia

Le condizioni per l'avveramento della condizione sospensiva

Il finanziamento condizionato e il patto marciario

Il regime di pubblicità

Le novità sul patto marciario, e l'Accordo tra l'ABI e le associazioni di categoria per il credito e la valorizzazione delle nuove figure di garanzia

**Avv. Ugo Calò**

DLA Piper Italy

#### Seconda giornata

Milano, mercoledì 25 settembre 2019

#### Il ruolo e la gestione delle garanzie nel risanamento dell'impresa anche alla luce della recente evoluzione normativa

Le garanzie come strumenti di controllo dell'impresa o di tutela del credito

Le novità introdotte dal D. Lgs. n. 14/2019 (Codice della crisi d'impresa e dell'insolvenza)

Le garanzie nei piani di risanamento, negli accordi di ristrutturazione

dei debiti e nell'ambito della c.d. nuova finanza all'impresa in crisi tra Legge Fallimentare e Codice della crisi d'impresa e dell'insolvenza

Dall'accordo di ristrutturazione dei debiti alla convenzione di moratoria: art. 182-septies L.F. e la nuova disciplina del Codice della crisi d'impresa e dell'insolvenza

La trasferibilità del credito e le trasferibilità della garanzia

**Avv. Alessandra Giovetti**

Pedersoli e Associati Studio Legale

#### LA FIDEIUSSIONE E IL CONTRATTO AUTONOMO DI GARANZIA

#### La fideiussione nella prassi bancaria

La fideiussione omnibus: problemi applicativi

La limitazione dell'importo garantito e il rapporto determinato  
Il peggioramento delle condizioni patrimoniali del debitore e

l'autorizzazione del garante

Le deroghe convenzionali alla disciplina positiva: prescrizione e decadenza

L'applicazione del Codice del Consumo al rapporto fideiussorio

**Avv. Valerio Sangiovanni**

Avvocato in Milano

#### Il contratto autonomo di garanzia

La posizione della giurisprudenza

Contratto autonomo di garanzia e fideiussione bancaria: profili differenziali

La clausola "a prima richiesta"

La clausola "senza eccezioni"

Le tutele e i rimedi: l'exceptio doli generalis

Le più recenti pronunce giurisprudenziali

**Avv. Gaetano Casali**

**Dott. Francesco Ziveri**

Credem

#### Fideiussione omnibus e nullità antitrust

L'ordinanza di Cass. 29810/2017 e i suoi precedenti

I seguiti nella giurisprudenza

La prova del presunto accordo anticoncorrenziale

Nullità o risarcimento del danno

Nullità totale o parziale

La gestione delle fideiussioni non ancora escusse

Nuovi contratti

**Dott. Alberto Leidi**

UBI < Banca

#### IL CREDITO SU PEGNO

#### Il "pegno non possessorio" alla luce delle disposizioni del Decreto Legge n. 59/2016

Costituzione del pegno senza spossessamento

Fattispecie di pegno senza spossessamento già recepite nella prassi

## Note organizzative e condizioni

I beni che possono essere oggetto del pegno non possessorio  
Il pegno di azienda  
I crediti che possono essere garantiti dal pegno non possessorio  
Gli effetti dell'escussione del pegno  
**Prof. Avv. Giovanni Stella**  
Università di Pavia  
Arbitro Bancario Finanziario

### Il pegno tradizionale e il pegno rotativo nelle operazioni bancarie alla luce della recente evoluzione giurisprudenziale

L'oggetto del pegno, le modalità di costituzione e i crediti garantiti

L'opponibilità della prelazione pignoratoria

La corretta indicazione del credito garantito e della cosa data in pegno

Il pegno rotativo: la fattispecie giuridica del pegno rotativo alla luce della giurisprudenza

Il pegno rotativo e l'azione revocatoria

Il pegno di credito

Le particolarità del pegno di polizza

Le garanzie finanziarie e i divieti introdotti dal D.Lgs. n. 129/2017: l'art. 23 comma 4-bis del TUF

Le modalità di costituzione di una garanzia finanziaria ai sensi del D. Lgs. n. 170/2004 e le differenze tra garanzia finanziaria e pegno

**Avv. Fabio Coco**

Zitiello e Associati Studio Legale

<b>Luogo e data dell'evento</b>	Milano, 24 e 25 settembre 2019
<b>Sede dell'evento</b>	Grand Hotel et de Milan Via Manzoni, 29 - Milano
<b>Orario dei lavori</b>	9.00 - 13.30 14.30 - 18.00
<b>Quota di partecipazione (AULA e VIDEOCONFERENZA)</b>	Una giornata: € 1.100 + Iva (Early Booking): € 880 + Iva  Due giornate: € 2.050 + Iva (Early Booking): € 1.640 + Iva

La quota di partecipazione **in aula** include la consegna del materiale didattico in formato elettronico, la partecipazione alle colazioni di lavoro e ai coffee breaks, la possibilità di presentare direttamente ai relatori domande e quesiti di specifico interesse.

La quota di partecipazione **in videoconferenza** include l'invio del materiale didattico in formato elettronico e la possibilità di presentare ai relatori domande e quesiti di specifico interesse a mezzo chat. Alcuni giorni prima dell'evento riceverà le credenziali per accedere all'aula virtuale. Durante la lezione, oltre a vedere e sentire il docente sarà possibile visionare le slides di supporto all'intervento.

In caso di **videoconferenza con accessi multipli** è necessario contattare la Segreteria organizzativa per un preventivo personalizzato.

#### Modalità di iscrizione

L'iscrizione si intende perfezionata al momento del ricevimento del modulo di iscrizione integralmente compilato. Il numero dei posti disponibili è limitato e la priorità d'iscrizione è determinata dalla data di ricezione del modulo. Si consiglia pertanto di effettuare una preiscrizione telefonica per verificare la disponibilità.

#### Modalità di pagamento

La quota di partecipazione deve essere versata prima dell'effettuazione dell'evento formativo tramite bonifico bancario intestato a:  
PARADIGMA SpA, C.so Vittorio Emanuele II, 68 - 10121 Torino  
P. IVA 06222110014  
c/o Banco Popolare Società Cooperativa  
IBAN: IT 78 Y 05034 01012 000000001359

#### Diritto di recesso e modalità di disdetta

Il recesso dovrà essere comunicato in forma scritta almeno sette giorni prima della data di inizio dell'evento formativo (escluso il sabato e la domenica). Qualora la disdetta pervenga oltre tale termine o qualora si verifichi di fatto con la mancata presenza al corso, la quota di partecipazione sarà addebitata per intero e sarà inviato al partecipante il materiale didattico. In qualunque momento l'azienda o lo studio potranno comunque sostituire il partecipante, comunicando il nuovo nominativo alla Segreteria Organizzativa.

#### Variazioni di programma

Paradigma SpA, per ragioni eccezionali e imprevedibili, si riserva di annullare o modificare la data dell'intervento formativo, dandone comunicazione agli interessati entro tre giorni dalla data di inizio prevista. In tali casi le quote di partecipazione pervenute verranno rimborsate, con esclusione di qualsivoglia onere o obbligo a carico di Paradigma SpA. Paradigma SpA si riserva inoltre, per ragioni sopravvenute e per cause di forza maggiore, di modificare l'articolazione dei programmi e sostituire i docenti previsti con altri docenti di pari livello professionale.

#### Crediti formativi

È stata presentata domanda di accreditamento dell'iniziativa ai diversi Ordini Professionali. Per verificare lo stato degli accreditamenti consultare l'area del sito internet [www.paradigma.it](http://www.paradigma.it) dedicata all'evento.

Per ulteriori informazioni è possibile consultare il sito [www.paradigma.it](http://www.paradigma.it) oppure contattare la Segreteria Organizzativa al numero 011.538686 o all'indirizzo di posta elettronica [info@paradigma.it](mailto:info@paradigma.it).

## Modulo di iscrizione Mod. 3.4 rev. 3

L'iscrizione si intende perfezionata al momento del ricevimento da parte di Paradigma SpA, del presente modulo di iscrizione da inviare via mail all'indirizzo [info@paradigma.it](mailto:info@paradigma.it) - integralmente compilato e sottoscritto per accettazione. La Segreteria Organizzativa provvederà a inviare conferma dell'avvenuta iscrizione.



### Dati relativi all'evento

Le garanzie reali, personali e atipiche nell'erogazione e nella gestione del credito

**Milano, 24 settembre 2019**  AULA  VIDEOCONFERENZA  
**Milano, 25 settembre 2019**  AULA  VIDEOCONFERENZA

### Dati relativi al partecipante

Nome \_\_\_\_\_ Cognome \_\_\_\_\_

Azienda/Studio/Ente \_\_\_\_\_

Funzione aziendale/Professione \_\_\_\_\_

E mail \_\_\_\_\_

Telefono \_\_\_\_\_

### Dati per eventuale partecipante under 35

Nome \_\_\_\_\_ Cognome \_\_\_\_\_

E mail \_\_\_\_\_

### Dati per la fatturazione elettronica

Intestatario fattura \_\_\_\_\_

Indirizzo \_\_\_\_\_

Città \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_

P. Iva/C. F. \_\_\_\_\_

Codice destinatario o PEC (Privati) \_\_\_\_\_

Codice univoco uff. (PA) \_\_\_\_\_

Codice CIG (PA) \_\_\_\_\_

Split Payment  SI  NO

OdA \_\_\_\_\_ Data OdA \_\_\_\_\_

Altri riferimenti \_\_\_\_\_

### Per informazioni contattare

Referente \_\_\_\_\_

Telefono \_\_\_\_\_

E mail \_\_\_\_\_

### Data e Firma

Ai sensi dell'art. 1341 c.c. si approvano espressamente le condizioni di partecipazione riportate sul sito [www.paradigma.it](http://www.paradigma.it) con particolare riferimento alle modalità di disdetta e alle variazioni di programma.

### Data e Firma

#### Informativa Privacy

I dati forniti a Paradigma SpA sono raccolti e trattati, con modalità anche informatiche, esclusivamente per evadere la Sua richiesta di partecipazione all'intervento formativo e svolgere le attività a ciò connesse. I dati potranno essere trattati, per conto di Paradigma SpA, da dipendenti e collaboratori incaricati di svolgere specifici servizi necessari all'esecuzione delle Sue richieste. Il conferimento dei suoi dati, pur essendo facoltativo, si rende necessario per l'esecuzione del servizio richiesto.

Solo in caso di Sua autorizzazione i dati saranno inoltre conservati e trattati da Paradigma SpA per effettuare l'invio di materiale informativo relativo a prossime iniziative di Paradigma SpA. Lei potrà esercitare i diritti sanciti agli artt. 15 - 22 del Regolamento (UE) 2016/679 inviando una richiesta scritta a Paradigma SpA con sede in Torino, C.so Vittorio Emanuele II, 68, tel. 011.538686. Letta l'informativa, acconsente all'utilizzo dei dati inseriti nel presente modulo per l'invio del materiale informativo?

SI  NO

### Data e Firma